

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : Immeuble de rapport mixte****PRIX : 420.000 €****Description**

Proximité Tours & Taxis, immeuble de rapport mixte de 380 m² brut (240 m² habitable) composé de 3 appartements 1 chambre et 2 appartements 2 chambres. Chacun des appartements est composé d'une cuisine, d'une salle de bain ou douche, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre à coucher, d'une toilette ainsi que d'une petite terrasse/ balcon arrière. Le dernier étage est composé d'un petit appartement 1 chambre avec grenier. Caves au sous-sol. 5 compteurs de gaz et d'électricité. Bâtiment à rénover. PEB : F. Infos et visites: Millenum Immobilier au 0475 27 18 32.

**Adresse du bien****Rue Vanderstichelen, 78 à 1080 Bruxelles****Général**

Surface terrain	0,78 are
Largeur Bâtiment	5.45 m
Surface Brute	350 m ²
Profondeur bâtiment	+/- 13 m
Surface habitable	240 m ²
Orientation	Est
Année de construction	1939
Nombre de niveau	RDC + 4 + Grenier + Caves
Nombre de chambre	7 chambres
Nombre de salle de bain	5
Terrasse	4
Jardin	Petite cour arrière
Disponible	A l'acte
Châssis	Double vitrage PVC
Chauffage type (ind/coll)	Chauffage au gaz individuel ou convecteur

Sous-sol

Composé de plusieurs caves (55 m² brut).

Rez-de-chaussée

Composé d'un hall d'entrée ainsi que d'un appartement (anciennement commerce) composé d'une chambre, d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'une salle de bain avec toilette. Petite cour arrière. (55 m² brut pour 47 m² habitable) – Loyer 510 €

1^{er} Etage

Composé d'une chambre, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bain ou douche, toilette et petite terrasse arrière. (60 m² brut pour 52 m² habitable) – Loyer 650 €.

2^{ème} Etage

Composé de 2 chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bain ou douche, toilette et petite terrasse arrière. (60 m² brut pour 52 m² habitable) – Loyer 500 €.

3^{ème} Etage

Composé de 2 chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bain ou douche, toilette et petite terrasse arrière. (60 m² brut pour 52 m² habitable) – Loyer 470 €

4^{ème} Etage + grenier

Composé d'une chambre, d'un living, d'une cuisine, d'une salle de bain ou douche, toilette et accès à un grenier par un escalier. (55 m² brut pour 39 m² habitable) – Loyer 600 €

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	€
Revenu cadastral	2.263 €
Revenu cadastral indexé	€
Charges	Pas de charges

Prescriptions énergétiques et attestation électrique

PEB	– (Kwh/m ² - Kg CO2/m ²)
Attestation électrique	En attente

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Maison de commerce
Affectation :	Habitation et commerce

Nombre de Logement : 3 logements et 1 commerce d'après l'urbanisme. Par contre la direction de l'inspection régionale du logement considère que les lieux peuvent être utilisés à des fins de logements.

Infraction urbanistique : faire le changement d'affectation de commerce en logement.

Commentaires

En attente des informations urbanistiques
Immeuble à rénover.

Contact

Millenum Immobilère au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

INFO@MILLENIUM-IMMOBILIERE.BE

Informations non contractuelles